



MFC Houtstek

Jaarverslag 2022



Inhoud

Inleiding	2
Bestuur	2
Beheer	3
Vrijwilligers	3
Activiteiten	3
Financiën	4
Blik vooruit	4
verlenging samenwerking WerkPro.....	4
erfgoedplein	4
activiteiten ontwikkelen	4
Risico's	5
Slotwoord	6



MFC HOUTSTEK SLOCHTEREN

Jaarverslag 2022

Inleiding

Stichting MFC Houtstek heeft als doel het in stand houden, beheren en verder ontwikkelen van een multifunctionele ruimte met een activerende, culturele, economische en dorpshuisfunctie voor inwoners en bezoekers van het dorp Slochteren. Dit gebeurt door het stimuleren van ontmoeting, door ruimte te bieden aan bijeenkomsten en activiteiten, door samenwerking met andere (dorps)organisaties en over dit alles zo breed mogelijk te communiceren. Stichting MFC Houtstek wil een toegevoegde waarde zijn voor het dorp waarbij het maatschappelijk en sociaal component hoog op de agenda staat.

Het eerste jaar van de Houtstek als multifunctioneel centrum van Slochteren is achter de rug. Door de lockdown vanwege Corona waren we in januari en februari nog dicht, maar daarna kon het dan echt beginnen. We kijken terug op een goed eerste jaar.

Bestuur

Twee bestuursleden stopten met hun bestuurstaak. G.A. Rosevink-Wildeboer stopte met haar bestuurstaak vanwege een verhuizing. F. Sikkink deed dat vanwege het feit dat ze al heel lang aan het bestuur verbonden is geweest. Beide bestuursleden werden bedankt voor hun inzet. Mede dankzij hen is het gelukt om de Houtstek te realiseren.

Als nieuwe leden zijn toegetreden J. van der Laan en S. Haaijer-Valkenburg. Op 31 december was de bestuurssamenstelling als volgt:

M.E. Roelfsema	voorzitter
E.B. Okken	secretaris en penningmeester
P.W.A.M. van den Broek	lid
J. van der Laan	lid
S.M. Haaijer-Valkenburg	lid

Het bestuur kwam maandelijks bijeen. De volgende zaken kwamen daarbij o.a. aan de orde:

- samenwerkingsovereenkomst Biblionet Groningen
- vaststellen Handboek Goed Bestuur
- wijziging statuten Houtstek (ivm Wet Bestuur en Toezicht rechtspersonen)
- officiële opening
- herinrichting erfgoedplein
- aanvraag horecaverunning
- instellen werkgroep communicatie
- financiën (maandelijks een stand van zaken)
- ontwikkelen activiteiten
- aanpassen beheer en hosting website
- wijziging prijzen verhuur
- vaststellen ontruimingsplan

Beheer

Het beheer van MFC Houtstek wordt uitgevoerd door medewerkers WerkPro. Zij sturen de deelnemers van BWRI aan. Dit zijn mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Door hun inzet voor de Houtstek doen ze werkervaring op waardoor ze gemakkelijker kunnen doorstromen naar een reguliere baan. De medewerkers van WerkPro coördineren ook de werkzaamheden die door vrijwilligers worden verricht.

Vrijwilligers

Er zijn, naast de bestuursleden, ongeveer 20 vrijwilligers actief voor de Houtstek. Zij helpen mee in de keuken en/of bij de bediening. Anderen denken mee over de wijze waarop we communiceren of ze doen klussen.

Onlangs is vanuit de vrijwilligers een werkgroep gevormd die nadenkt hoe we meer activiteiten in de Houtstek kunnen laten plaats vinden.

Activiteiten

In mei vond de officiële opening van de Houtstek plaats. De openingshandeling werd verricht door wethouder Mw. Van Schie samen met de oud eigenaar van de Houtstek dhr. Louters. Er werd een aantrekkelijk programma door de feestcommissie gepresenteerd en veel Slochternaren waren aanwezig om het heuglijke feit, dat Slochteren nu ook een dorpshuis heeft, te vieren.

Van dinsdag t/m vrijdag zijn de Werkpro-medewerkers en vrijwilligers aanwezig om bezoekers gastvrij welkom te heten aan de stamtafel of op het terras, en hen te voorzien van een drankje met iets lekkers of een eenvoudige lunch.

In de loop van het jaar is de samenwerking tussen Stichting MFC Houtstek en Dorpsvereniging Slochteren steeds hechter geworden. De Dorpsvereniging organiseert diverse activiteiten waarbij de Houtstek als uitvalbasis wordt gebruikt.

Er kunnen nog meer activiteiten ontplooid worden. De Slochternaren moeten de weg naar hun dorpshuis nog vinden. Er is een brainstormsessie met alle vrijwilligers geweest om na te gaan welke activiteiten gewenst zijn. Dit heeft geleid tot het formeren van een activiteitencommissie. Waar mogelijk wordt samen met de Dorpsvereniging opgetrokken.

Elke donderdag is er een spelletjesmiddag in de Houtstek. Dit is een activiteit die min of meer spontaan is begonnen en vrij succesvol is. Verder worden door de bridgeclub, de begrafenisvereniging en de oude tractoren vereniging regelmatig gebruik gemaakt van de Houtstek.

Financiën

Ook financieel gezien hebben we dit eerste jaar niet slecht gedraaid. Zeker ook omdat we de eerste twee maanden nog gesloten waren.

Qua inkomsten heeft de verhuur meer opgebracht dan begroot (€ 3.006). Hierin zit ook een deel van de omzet voor gebruik van o.a. koffie en thee door de huurder. De omzet (- € 690) en de huur van de bibliotheek

(-€ 290) waren lager dan begroot. De inkomsten voor evenementen werden niet gerealiseerd (- € 2.000). Enkele meevallers waren niet in de begroting opgenomen, zoals donaties van Univé en dorpsvereniging (€ 2.000), subsidie voor de opening (€ 1.000) en een teruggave van de belastingdienst (€ 4.446).

De meeste uitgaven bleven binnen de begroting. Overschrijdingen waren er bij de posten: energie (€ 338; de jaarafrekening is geweest en in 2023 ontvangen we ruim € 1.250 terug); verzekeringen (€ 499); onderhoudsabonnementen (€ 322 – geen rekening gehouden met onderhoud warmtepomp); bestuurskosten (€ 150 – aanpassen statuten); website (€ 908 – aanpassing door nieuw bedrijf); omzetbelasting (€1.353).

Zo'n eerste jaar zijn er veel zaken aangeschaft die er nog niet waren. De volgende dingen zijn aangeschaft: kluis, staafmixer, vloerwisser, vaste telefoon, EHBO-koffer, trapleuning en een ophangstelsel voor kunstwerken. Al met al zijn we er in 2022 ongeveer € 11.000 op vooruit gegaan. Daarbij moet nog wel opgemerkt worden dat er een bedrag van € 10.900 gereserveerd moet worden voor het meerjaren onderhoud van de Houtstek.

Blik vooruit

verlenging samenwerking WerkPro

De huidige samenwerking met WerkPro loopt tot juni 2023. Het bestuur voert gesprekken met de gemeente en WerkPro om tot een verlenging van de overeenkomst te komen.

erfgoedplein

Het plein voor de Houtstek, het zogenaamde Erfgoedplein, is van de gemeente. Dit plein moet nog ingericht worden. De gemeente heeft hierover toezeggingen gedaan. De gemeente, bestuur en Slochternaren hebben al een constructieve bijeenkomst gehad.

activiteiten ontwikkelen

De activiteitencommissie gaat na hoe er meer activiteiten in de Houtstek kunnen worden georganiseerd. Het bestuur zal de commissie hierbij ondersteunen.

Risico's

Ondanks een groeiend aantal activiteiten en omzet zijn er ook risico's. Deze risico's dienen genoemd en geminimaliseerd te worden om een langdurige toekomst te garanderen.

De Houtstek is groeiende in haar activiteiten. Deze groei zal voort moeten duren om voldoende activiteiten en omzet te kunnen behalen op de lange termijn. Als de groei nu stopt zal de Houtstek financieel niet rendabel kunnen zijn. Er zal dus aandacht moeten blijven zijn voor communicatie, grotere naamsbekendheid en een toenemend aantal (terugkerende) activiteiten. Om dit te kunnen bewerkstelligen zal er ook contact gezocht en onderhouden moeten worden met sociale organisaties zoals bijvoorbeeld Kwartier Zorg en Welzijn, Sociaal team Slochteren en omgeving en jongerenwerkers. Veel activiteiten en bijeenkomsten die vanuit deze organisaties worden georganiseerd vinden plaats in de omgeving waardoor de doelgroep in en rond Slochteren afhaakt. Deze relaties onderhouden kost tijd en de bestuursleden hebben naast deze vrijwilligersfunctie andere verplichtingen.

Er kan meer omzet gecreëerd worden op het café met terras door ruimere openingstijden te hanteren. Met name het weekend weten veel toeristen en bewoners het dorpscentrum te vinden. Maar het is moeilijk om voldoende vrijwilligers te vinden om ruimere openingstijden te kunnen bezetten. Werkpro kan hier een mooie bijdrage aan leveren mede door het inzetten van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt wat ook weer bijdraagt aan de sociale doelstelling van de Houtstek. Deze doelgroep krijgt hierdoor de kans om maatschappelijk betrokken te zijn in deze regio. Hiervoor is een langere samenwerking met Werkpro een vereiste.

De bezoekers en vrijwilligers die nu de Houtstek weten te vinden bestaan voornamelijk uit de ouderen van de samenleving. Er liggen nog kansen in de groep jongeren en (jong) volwassenen. Het aantrekken van deze doelgroepen voor zowel activiteiten als vrijwilligers vraagt tijd en inzet.

Er zijn steeds meer zaalreserveringen in de avonduren. Hiervoor moet de Houtstek geopend en gesloten worden. Het aantal vrijwilligers uit de omgeving die dit willen doen zal uitgebreid moeten worden om de belasting die dit nu van Werkpro vraagt te verminderen.

Het plein voor de Houtstek is van de gemeente. De gesprekken met de gemeente zijn onlangs weer opgestart en de intentie van de gemeente is om zo snel mogelijk het plein aantrekkelijk te maken. Met name in het voorjaar en de zomer kan dit een aantrekkelijke kracht hebben bij toeristen, wat een gunstige ontwikkeling op de exploitatie zal hebben.

De totstandkoming van de Houtstek heeft in de afgelopen jaren bij een groep Slochterenaren de nodige weerstand opgeroepen. Deze weerstand is hardnekkig gebleken en mogelijk dat er hierdoor een andere groep weerhouden wordt zich aan te melden als vrijwilliger of het organiseren van activiteiten. Er zijn constructieve gesprekken geweest en er is al het vertrouwen dat de weerstand afneemt maar het kost tijd om de weerstand te minimaliseren. De Houtstek moet zijn plaats in de gemeente verdienen.

Slotwoord

Het bestuur is tevreden over het jaar 2022 en ziet de toekomst vol vertrouwen tegemoet. Wel maakt het bestuur zich zorgen over de samenwerking met Werkpro. De toegekende subsidie loopt medio 2023 af. Of de situatie dan al zodanig is dat Werkpro het beheer zonder subsidie kan en wil overnemen is zeer de vraag. Als de samenwerking met Werkpro zal eindigen dan is er niet voldoende tijd om een solide basis te leggen voor de lange termijn.

Het bestuur spreekt zijn dank uit aan alle Slochternaren, vrijwilligers en iedereen die zich op welke manier dan ook heeft ingezet voor de Houtstek. Alle positieve woorden en alle inzet die getoond is zijn voor ons een stimulans om ons in te blijven zetten voor deze fijne stichting.

Slochteren, februari 2023